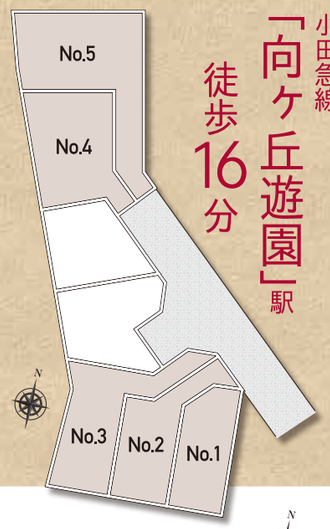
新築一戸建

枡形5丁目

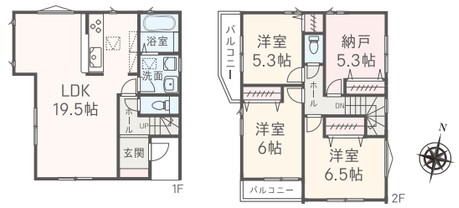
敷地最大36坪 全5棟

小田急線「向ヶ丘遊園」駅 徒歩16分



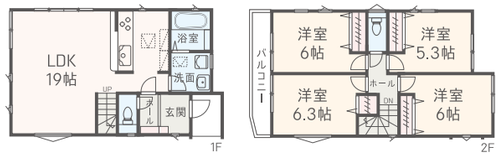
現地販売会開催 今週の土日
AM10:30▸PM4:30 雨天決行

No.4 3LDK+SERVICEROOM



販売価格 4,380<税込>万円
土地面積／92.54㎡(27.99坪)
建物面積／96.05㎡(29.05坪)

No.5 4LDK



販売価格 4,280<税込>万円
土地面積／121.91㎡(36.87坪)
建物面積／95.22㎡(28.80坪)

Building reference plan 建物施工プラン例

新築価格 3,730<税込>万円より 初公開

【枡形5丁目 物件概要】

■所在地／川崎市多摩区枡形5丁目4番以下未定
■交通／小田急線「向ヶ丘遊園」駅徒歩16分
■販売棟数／全5棟 ■土地権利／所有権 ■道路幅員／東南側約4.5m私道および北東側4.5m私道 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60%
■容積率／160% ■販売価格／3,730万円～4,380万円(各税込)
■敷地面積／66.62㎡(20.15坪)～121.91㎡(36.87坪)
■構造／木造2階建 ■建物面積／95.22㎡(28.80坪)～111.39㎡(33.69坪)車庫面積13.15㎡含 ■間取／2LDK+2S～4LDK
■建築確認番号／第17KAK建確04638号他
■築年月／平成30年4月下旬予定 ■現況／建築中 ■引渡／相談
■設備／都市ガス、公営水道、公共下水 ■取引態様／専任媒介

リフォームマンション

向ヶ丘第二グリーンハイツ

南西角部屋
手数料のかからない当社売主物件

室内は一度スケルトンにしてから、設備等全て新規に設置しました！
南西角部屋で北側洋室からは、二ヶ領用水の桜並木が望めます。

販売価格 1,980<税込>万円

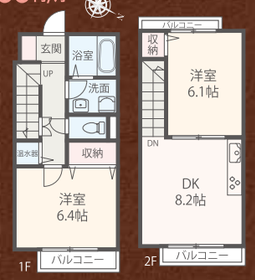
■所在地／川崎市多摩区宿河原3丁目 ■交通／JR南武線「宿河原」駅徒歩3分 ■専有面積／47.13㎡
■バルコニー面積／4.27㎡ ■間取／2LDK ■総戸数／住居8戸・店舗4戸 ■構造・規模／RC造3階建3階部分
■築年月／昭和53年5月 ■販売価格／1,980万円(税込) ■管理会社／クラシテ(株) ■管理形態／委託(巡回)
■管理費／月額9,390円 ■修繕積立金／月額15,360円 ■駐車場／なし ■現況／空室 ■引渡／平成30年1月中旬以降 ■設備／プロパンガス・公営水道・公共下水 ■備考／平成30年1月リフォーム済
■取引態様／売主

吉田あんしん不動産では賃貸と売買を同時にご紹介も可能です。

FOR RENT 01 2DK

貸テラスハウス
エスポアハイム 賃料 89,000円/月

敷金1ヶ月 | 礼金なし
オール電化 | バルコニー3ヶ所

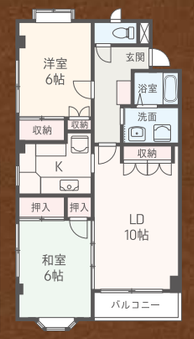


■所在地／川崎市多摩区枡形1丁目 ■交通／小田急線「向ヶ丘遊園」駅徒歩18分・JR南武線「中野島」駅徒歩17分 ■専有面積／54.16㎡
■間取り／2DK ■築年月／平成21年2月 ■賃料／月額89,000円
■礼金／なし ■敷金／1ヶ月 ■保険料／2年25,000円
■管理費／月額5,000円 ■駐車場／なし ■現況／空室 ■引渡／即時
■設備／オール電化 ■取引態様／媒介

FOR RENT 02 2LDK

貸マンション
ロイヤルハイツ 賃料 93,000円/月

敷金なし
礼金なし
賃料1ヶ月＋日割無料
和 室



■所在地／川崎市多摩区菅1丁目 ■交通／JR南武線「稲田堤」駅徒歩3分・京王相模原線「京王稲田堤」駅徒歩7分 ■専有面積／58.75㎡
■間取り／2LDK ■築年月／平成元年10月 ■賃料／月額93,000円
■礼金／なし ■敷金／なし ■保険料／2年25,000円 ■管理費／なし
■駐車場／なし ■現況／空室 ■引渡／即時 ■取引態様／専任媒介

吉田あんしん不動産
YOSHIDA ANSHIN REAL ESTATE
TEL. 044-322-0033
株式会社 吉田安心不動産
〒214-0014 川崎市多摩区登戸3463 MOTEKIビル1-1
FAX. 044-322-0078 E-Mail. yoshida@yoshida-anshin.com
HP. http://www.yoshida-anshin.com/
営業時間／AM9:00～PM6:30 定休日／毎週水曜日、火曜日不定休

神奈川県知事(1)第29693号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会

・図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ・物件情報は平成30年1月19日現在のものです。 ・広告有効期限／平成30年2月末